

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre Programa:	Administración de Propiedad Horizontal
Tipo de programa:	Diplomatura
Facultad articulada:	Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas, en convenio con ASURBE.
Duración:	80 horas
Público objetivo:	Administradores, asistentes de administración, miembros de Consejos de Administración, Contadores, Revisores Fiscales, Abogados, otros Profesionales y público en general interesado en la Propiedad Horizontal (PH), sea para fines administrativos, de asesoría, prestación de sus servicios o conocimiento en general.
Justificación:	El crecimiento, complejidad y dinámica de la PH conlleva, tanto riesgos y responsabilidades como oportunidades, lo cual exige idoneidad en sus administradores, consejeros, contadores públicos, revisores fiscales, asesores y propietarios en general. Para ello se requiere conocimiento, experiencia propia y de terceros, ideas-innovación, criterio y hacia esto está diseñada la diplomatura.
Objetivo general:	En la Diplomatura, no solo adquirirás y fortalecerás los conocimientos fundamentales para la administración de la PH, sino que también desarrollarás la confianza, el criterio y la visión holística necesarios para enfrentar los desafíos de la gestión administrativa en la PH.
Objetivos específicos:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brindar a los estudiantes un conocimiento que les permita desempeñarse responsablemente en los variados roles asociados a la administración de la PH, generando confianza en los diferentes grupos de interés con los que le corresponda interactuar. 2. Contribuir en el proceso de formación de un alto perfil profesional para el ejercicio de la administración de PH. 3. Que, a su vez, los estudiantes se conviertan en promotores de generar conciencia en la comunidad, y especialmente en los copropietarios de PH, sobre la necesidad de que para desempeñar cargos en los órganos de dirección, administración y control, como de asesorías, debe elegirse personas idóneas, en términos humanos, sociales, conocimientos y éticos.
Competencias a adquirir:	Escucha, análisis, interpretación, comprensión y aplicación. Transformación, adaptación y participación.
Conocimientos previos requeridos:	Bachiller (secundarios). Preferiblemente (no es prerrequisito) con estudios tecnológicos, técnicos, profesionales, postgrados.

2. ESTRUCTURA

Módulos	Temas	Intensidad horaria
I	<p>Módulo: Normativa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Régimen de Propiedad Horizontal -Ley 675 de agosto de 2001. <ul style="list-style-type: none"> • De los bienes privados o de dominio particular. • De los bienes comunes. • De los coeficientes de copropiedad. • De la contribución a las expensas comunes. • De la PH como persona jurídica. • De la Asamblea General. • Del Administrador del edificio o conjunto. • Del Consejo de Administración. • Del Revisor Fiscal del edificio o conjunto. • De la solución de conflictos • De las sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias. • Generalidades de las Unidades inmobiliarias cerradas • Generalidades de las Parcelaciones. • Aplicabilidad del Código de Policía a la PH. • Derechos de petición. • Acciones de tutela, de cumplimiento, populares y de grupo. • Hábeas data. • Vivienda Turística en PH. • Asuntos públicos de impacto en la PH. • Cuidados jurídicos en la contratación en la PH. • Gestión jurídica de Cartera. • Responsabilidades tributarias. 	36
II	<p>Módulo. SEGURIDAD EN LAS PH</p> <ul style="list-style-type: none"> • SG-SST (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo); Planes de emergencia; Vigilancia. • Seguro de la PH. • Gestión de riesgos en ascensores. • Control Interno. • Revisoría Fiscal. 	15
III	<p>Módulo. AMBIENTAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Responsabilidades, oportunidades y buenas prácticas ambientales en la PH. • Gestión ambiental en parcelaciones. 	6
IV	<p>Módulo. ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interpretación y Análisis de estados financieros. • Contexto y dinámica organizacional de la PH. • Asambleas (planeación, moderación e Informe de Gestión). • Diagnóstico de la PH. • Planeación Estratégica aplicada a la PH. • Procesos e Indicadores de Gestión. • Presupuestos y Flujo de caja proyectado. 	18
V	<p>Módulo. ENFOQUE SOCIAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Herramientas blandas para una gestión administrativa efectiva y empática. • Reto social de la PH. • Introducción a la CulturaAsurbe de PH Felices. 	5

3. METODOLOGÍA

Las temáticas se dictarán de forma presencial y se transmitirán virtualmente de forma simultánea, excepto 27 horas que serán solo virtuales dado que los docentes son Bogotá, Bucaramanga y Santiago de Chile.

La programación y docentes son susceptibles de cambios por imprevistos, lo que se informará oportunamente

Clases magistrales con interacción directa con los estudiantes. Se compartirán y apoyarán en la casuística producto de las experiencias en PH de los docentes y estudiantes (construcción colectiva).