



1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del programa:	DERECHO URBANO E INMOBILIARIO (Lunes, martes y miércoles de 6 a 9 pm)
Tipo de programa:	Diplomatura
Facultad articulada:	Derecho
Programa articulado:	Derecho
Duración:	120 horas
Público objetivo:	<p>Profesionales en general, funcionarios del orden Nacional, Departamental, Municipal y de las Entidades Descentralizadas; empleados de la Superintendencia de Notariado y Registro, de las Notarías, de las Curadurías Urbanas, de las Corporaciones Autónomas Regionales CAR; las Entidades Crediticias tales como Bancos, Compañías de Financiamiento Comercial, Fiduciarias, Leasing y otras dedicadas a la actividad inmobiliaria.</p> <p>Así mismo va dirigido a profesionales en la rama de la Construcción, tales como los Constructores, los comercializadores de inmuebles, las Agencias de Arrendamientos, los Administradores de Propiedad Horizontal, Peritos Avaluadores y general todas las personas que se desempeñan en campo inmobiliario.</p> <p>Abogados litigantes, Asesores Inmobiliarios, Administradores de Negocios, Contadores Públicos, Economistas y general personas interesadas en el conocimiento técnico y jurídico del área inmobiliaria.</p>
Justificación:	
Objetivo general:	Fortalecer significativamente a los asistentes en el conocimiento básico de las normas, procedimientos y conceptos que regulan el Derecho Inmobiliario, tanto Urbano como Rural.
Objetivos específicos:	Fortalecer los conocimientos de los contratos y negocios más frecuentes en la actividad inmobiliaria tales como compraventa, hipoteca, fiducia civil, fiducia mercantil, leasing, entre otros. Así mismo comprender los gravámenes y limitaciones a la propiedad inmobiliaria y en general realizar un análisis profundo de un inmueble tanto en su adquisición como en su comercialización.

Competencias a adquirir:

Análisis e interpretación de normas

Asesorar en el campo inmobiliario la adquisición comercialización de los inmuebles

Orientar a las personas dedicadas a la actividad inmobiliaria en escoger el negocio apropiado y el instrumento público adecuado para el mismo.

Conocimientos previos requeridos:

No aplica.

2. ESTRUCTURA

Módulo	Temas	Intensidad horaria
1. INTRODUCCIÓN AL DIPLOMADO	Conceptos Generales Identidades Inmobiliarias y dificultades en el ámbito inmobiliario.	3 horas
2. ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE INMUEBLES	Teoría del título y el modo Modos de adquirir el dominio y los demás derechos reales Contratos preparatorios y de enajenación: promesa, compraventa, permuta y donación, entre otros.	12 horas
3. NOTARIADO Y REGISTRO EN EL SECTOR INMOBILIARIO	Requisitos de la escritura pública Identificación de los inmuebles. Segregación de predios Aclaración de áreas y de linderos Nulidades formales Actos, títulos y documentos registrables La matrícula inmobiliaria Inadmisión del registro Corrección de errores registrales Cancelación de inscripciones Requisitos de la escritura pública	12 horas
4. POSESIÓN Y PRESCRIPCIÓN DE INMUEBLES	Posesión regular e irregular. Requisitos. El justo título. La buena y la mala fe Prueba de la posesión Prescripción ordinaria y extraordinaria. Términos de prescripción Agregación o suma de posesiones Suspensión e interrupción Declaración de pertenencia Titulación de la pequeña propiedad	12 horas

	Reivindicación y acciones posesorias	
5. CLASES DE PROPIEDAD	Comunidad Propiedad fiduciaria Copropiedad Derecho de Superficie Gravámenes Limitaciones al Dominio Entre otros	9 horas
6. INTRODUCCIÓN AL DERECHO URBANO	Legislación Urbana Permisos y licencias relativas al derecho urbanístico Conceptos generales sobre avalúos inmobiliarios Evaluación de cargas y compensaciones Procesos de adquisición de predios Convenios Urbanísticos Cesión de fajas Unidad de Planificación rural y unidades de actuación urbana. Permiso para enajenar, entre otros.	24 horas
7. PROPIEDAD HORIZONTAL	Bienes comunes y bienes privados Contenido del reglamento Coeficientes de copropiedad Pago de expensas ordinarias y extraordinarias Asamblea de copropietarios Administración Solución de Conflictos en la Propiedad Horizontal	12 horas
8. ASPECTOS TRIBUTARIOS EN EL DERECHO INMOBILIARIO	Teoría General del tributo Clasificación de los tributos Ingresos Renta Ordinaria Renta Presuntiva Impuestos Territoriales	12 horas

<p style="text-align: center;">9. SEMINARIO I</p>	<p>Curso básico de avalúos de inmuebles, nociones de metodologías de valoración y diferentes aplicaciones en derecho inmobiliario.</p>	<p style="text-align: center;">12 horas</p>
<p style="text-align: center;">10. SEMINARIO II</p>	<p>Estudio de títulos</p>	<p style="text-align: center;">12 horas</p>
<p>3. METODOLOGÍA</p>		
<p>Estrategias didácticas: Clases magistrales, talleres, análisis de casos.</p>		